

Anexa 7_Plan de mentenanță – model recomandat

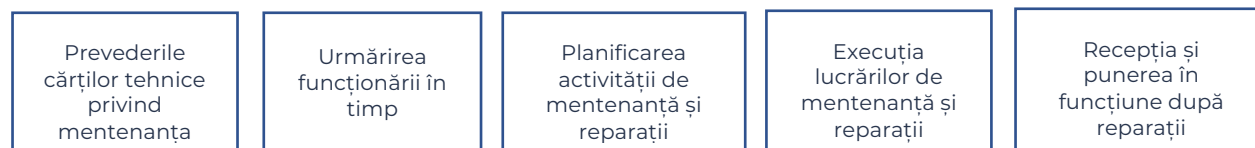
Plan de mentenanță pentru activele corporale/necorporale propuse a fi achiziționate prin proiectul cu titlul <Titlu proiect>

1. ACTIVE CORPORALE/ACTIVE NECORPORALE

(enumerați lista activelor propuse a fi achiziționate prin implementarea proiectului)

- a) Clădire/Construcție, inclusiv instalații/rețele
- b) Utilaj/Echipament
- c) Program informatic/Aplicație/Platformă
- d) Altele

2. SCHEMA PROCESULUI DE MENTENANȚĂ



3. SISTEMUL DE MENTENANȚĂ

A. Mentenanța preventivă

A1. Întreținere curentă

- a) Cine deservește în mod curent activul corporal
- b) Cine este responsabil cu întreținerea curentă
- c) Care sunt lucrările de întreținere (de ex. curățarea activului/echipamentului, verificarea stării de funcționare, etc.)
- d) La ce intervale de timp sunt planificate lucrările de întreținere
- e) Sumele alocate pentru lucrările de întreținere, și sursa de finanțare a acestora

A2. Revizii și reparații planificate

- a) În funcție de ce sunt planificate lucrările de revizie și reparații
- b) La ce intervale sunt planificate lucrările de revizie și reparații
- c) Ce lucrări de revizie sunt executate (de ex. revizie tehnică generală, revizie tehnică sezonieră, etc.)
- d) Sumele alocate pentru lucrările de revizie și reparații, și sursa de finanțare a acestora
- e) Cine este responsabil cu monitorizarea realizării Planului de mentenanță





B. Mentenanță corectivă

Reparații curente (accidentale)

- Cine este responsabil cu reparațiile curente
- Când se execută lucrări de mentenanță corective (de ex. după revizia tehnică generală, sau de câte ori este nevoie, sau de câte ori se defectează echipamentul)
- Se va preciza dacă lucrările de mentenanță vor fi sub-contractate

Planul de mentenanță pentru anul ...¹

N r. cr t.	Activ corporal/activ necorporal	Perioadă realizare											
		IA N	FE B	MA R	AP R	M AI	IU N	IU L	AU G	SE P	OC T	NO V	DE C
1.	Clădire/ Construc ție/ Utilaj/ Echipam ent/ etc.	Lucrări de întreținere curentă											
		Curățare a...											
		Verificare a și protecția ..											
		...											
		Revizii și reparații planificate											
		Verificare a și reparare a ...											
		Revizuire a, completa rea sau refacerea ...											
		...											

¹ Se completează pentru fiecare an din perioada de durabilitate (3 ani)



2.	Program informati c/ Aplicație/ Platform ă/ etc.	Lucrări de întreținere curentă											
		Verificare a funcțion ării ...											
		Realizare a de copii de siguranță ...											
		...											
		Revizii și reparații planificate											
		Verificare a periodică ...											
		...											

Costurile estimate ale lucrărilor de întreținere și reparații curente pentru anul ...²

Nr.crt.	Obiectiv de investiție	Tipul/natura lucrărilor prevăzute	Valoarea estimată a cheltuielilor cu lucrările propușe	Sursa de finanțare
1.		1. Lucrări de întreținere curentă	xx	
		Construcție		
		Instalații/rețele termoficare		
		Instalații/rețele apă/canal		
		Instalații/rețele electrice		
		...		

² Se completează pentru fiecare an din perioada de durabilitate (3 ani)





		2. Revizii și reparații planificate	xx	
		Construcție		
		Instalații/rețele termoficare		
		Instalații/rețele apă/canal		
		Instalații/rețele electrice		
		...		
		Total an (1+2)	xx	

